



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOVINA, VRGORAC

Split, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice bez popusta	13
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.4.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/637

Urbroj: 613-19-04-7

Split, 25. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOVINA, VRGORAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovina, Vrgorac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. rujna 2003. do 25. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Trgovina, Vrgorac osnovano je 1984. udruživanjem bivših poljoprivrednih zadruga koje su djelovale u općini Vrgorac.

Društveno poduzeće Trgovina s p.o., Vrgorac (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je izdvajanjem OOUR-a Trgovina, Vrgorac iz sastava RO Vrgorka, Vrgorac na temelju odluke o izdvajanju od 10. studenoga 1989. Upis Poduzeća u sudski registar obavljen je rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-1443/89 od 28. veljače 1990. kojim je izvršeno usklađivanje sa Zakonom o poduzećima.

Sjedište Poduzeća bilo je u Vrgorcu, Veljka Vlahovića b.b.

Osnovna djelatnost bila je trgovina na veliko i malo, a sporedne djelatnosti bile su ugostiteljska djelatnost, turističko posredovanje, prijevoznike usluge, otkup i prodaja poljoprivrednih proizvoda i usluge popravka motornih vozila i traktora. Promet robe na malo obavljao se u 29 objekata u posjedu Poduzeća i u šest objekata u najmu. Poduzeće je raspolagalo s centralnim skladištem površine 2 000 m² i pet kamiona. Ugostiteljska djelatnost se obavljala u pet objekata (tri gostionice, jedan caffe bar i jedan restoran).

Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Nikša Nizić.

Poduzeće je na dan 31. svibnja 1992. imalo 110 zaposlenika.

Ukupna aktiva (pasiva) prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je

117.354.000.- HRD ili 2.133.709,- DEM. Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 161.802.000.- HRD, a ukupni rashodi 161.701.000.- HRD. Dobit tekuće godine iznosila je 101.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Splitu od 16. travnja 1993. u sudski registar, registarski uložak I-2259, pod brojem Fi-612/93 upisana je pretvorba društvenog poduzeća Trgovina, Vrgorac u dioničko društvo Trgovina d.d., Vrgorac (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.721.100,- DEM. Društvo je registrirano za obavljanje trgovine na veliko i malo, ugostiteljske i turističke djelatnosti, usluge vanjskotrgovinskog prometa, prijevoz robe i tereta te otkup i prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5482-4 od 3. listopada 1996.

Glavna skupština Društva je na sjednici održanoj 7. kolovoza 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka i usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom je utvrđeno da se radi pokrića gubitaka u poslovanju u razdoblju od 1993. do 1996. koji je bio utvrđen u iznosu 2.425.728,38 kn ili 680.964,- DEM provedi pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionica Društva. Temeljni kapital Društva u iznosu 2.721.100,- DEM smanjen je za 680.964,- DEM i iznosi 2.040.136,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je sa 100,- DEM za 25,03 DEM na 74,97 DEM. Također, rješenjem Fonda od 2. svibnja 1997. od ukupno 27 211 dionica Društva poništene su 5 462 rezervirane dionice Društva, ukupne nominalne vrijednosti 409.486,- DEM, nakon čega se temeljni kapital dijelio na 21 749 dionica. Temeljni kapital Društva nakon smanjenja temeljnog kapitala, smanjenja nominalne vrijednosti dionica te smanjenja broja dionica iznosio je 1.630.650,- DEM. Utvrđeni temeljni kapital u iznosu 1.630.650,- DEM na dan 16. lipnja 1997. (dan pripreme odluke o smanjenju temeljnog kapitala) iznosio je 5.816.500,00 kn.

U skladu s odlukom skupštine od 7. kolovoza 1997. kojom je utvrđeno nominalna vrijednost jedne dionice 200,00 kn, temeljni kapital Društva iznosio je 4.349.800,00 kn. Razliku u iznosu 1.466.700,00 kn Društvo je prenijelo u pričuve Društva u skladu s odlukom skupštine.

Rješenjem trgovačkog suda u Splitu Tt-97/1478/-6 od 4. studenoga 1998. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala i usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima te promjena odredbi statuta. Prema rješenju suda temeljni kapital Društva iznosi 4.349.800,00 kn, a podijeljen je na 21 749 dionica, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Žarko Radić. U Društvu nema podataka o drugima članovima radničkog savjeta.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. svibnja 1992. iznosi 2.106.384,- DEM ili 236.968.000.- HRD (tečaj 1,- DEM=112,5 HRD). Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i dijeli se na 2 106 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Odlukom je utvrđeno da se stanovi u vlasništvu Poduzeća ustupaju Stambenom fondu općine Vrgorac i isključuju iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. U odluci je navedeno da će se upis i prodaja dionica obaviti prema programu pretvorbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi.

Nakon izmjena elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i nakon što je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela 25. studenoga 1992. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, radnički savjet je donio izmjene odluke o pretvorbi.

Prema izmjenama odluke procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.721.100,- DEM ili 990.480.400,- HRD (1,- DEM = 364,- HRD) na dan donošenja potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i dijeli se na 27 211 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je, na temelju odluke o pretvorbi, sastavio direktor Poduzeća, utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća, temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica, postupak upisa i otplate dionica, način ostvarivanja prava na popust, rokovi za održavanje osnivačke skupštine Društva i upis u sudski registar.

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, te ostalim zainteresiranim ulagačima. Pravo prvenstva upisa i kupnje dionice imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji mogu uz popust kupiti 50,00% od ukupnog broja dionica. Dionice će se upisivati u tri kruga. Pravo upisa u prvom i drugom krugu imaju osobe s pravom prvenstva. Prema programu, u trećem krugu dionice su mogle upisati sve zainteresiranih osoba. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Nakon izmjena odluke o pretvorbi izmijenjen je u studenome 1992. i program pretvorbe, odnosno program pretvorbe je usklađen s izmjenama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradio je direktor Poduzeća. U programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi. Programom je utvrđeno da Poduzeće, na temelju postojećeg stanja poslovanja nema potrebu niti ekonomske mogućnosti za realizaciju novih razvojnih programa, već da Poduzeće treba u budućem poslovanju bolje iskoristiti već postojeće resurse. Istaknuto je da veliku vrijednost u pogledu daljnjeg razvoja omogućava posjedovanje velike površine građevinskog zemljišta u Vrgorcu (36 000 m²). Nadalje, predviđeno je zatvaranje prodavaonica koje se nalaze u selima, a koje iskazuju gubitak.

Priloženi razvojni program ne sadrži elemente iz točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno ne sadrži: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline,

ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte programa i drugo.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 25. svibnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu sa zakonskim propisima, odnosno da u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti bilančnih pozicija iz Bilance stanja i Bilance, uspjeha nisu utvrđene nepravilnosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. uz konzultacije poduzeća TEB-biro za privredno savjetovanje, Zagreb i Progres, Zagreb, izradili su: Vojo Purlija i Sanja Maršić (nekretnine), te zaposlenici Poduzeća Ivo Rešetar (oprema) i Dragana Petković (zalihe, potraživanja, obveze i ostale bilančne pozicije).

Procjena vrijednosti poduzeća obavljena je statičkom metodom. Procjena je obavljena u razdoblju od 20. ožujka do 25. lipnja 1992. Preračunavanje procijenjenih vrijednosti pojedinih stavaka bilance iz HRD u DEM obavljeno je primjenom tečaja Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 112,50 HRD) na dan 31. svibnja 1992. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća izračunana je kao razlika knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine (aktive) i ukupnih obveza Poduzeća prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 44.059.000.- HRD ili 801.074,- DEM, a procijenjena vrijednost 236.968.000.- HRD ili 2.106.382,- DEM.

Agencija je nakon pregleda priložene dokumentacije dala primjedbe na elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća te je 28. kolovoza 1992. uputila Poduzeću zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu dostavljene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmijenjenu i dopunjenu dokumentaciju Poduzeće je dostavilo 6. listopada 1992. Izmjenama i dopunama elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 111.836,- DEM i iznosila je 122.002.000.- HRD ili 2.218.218,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, dopunama elaborata te Agenciji.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata	Procijenjena vrijednost prema Agenciji
1.	Zemljište	0,-	187.680,-	205.982,-	205.982,-
2.	Građevinski objekti	686.709,-	1.761.938,-	1.843.016,-	2.345.897,-
3.	Oprema	72.364,-	91.831,-	91.918,-	91.918,-
4.	Zalihe	396.073,-	378.098,-	475.127,-	475.127,-
5.	Potraživanja	478.891,-	209.920,-	476.309,-	476.309,-
6.	Ostala imovina	115.781,-	29.395,-	46.837,-	46.837,-
I Ukupno imovina		1.749.818,-	2.658.862,-	3.148.254,-	3.651.135,-
7.	Obveze	936.836,-	552.480,-	929.909,-	929.909,-
8.	Ostale odbitne stavke	11.908,-		127,-	127,-
II Ukupno odbitne stavke		948.744,-	552.480,-	930.036,-	930.036,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		801.074,-	2.106.382,-	2.218.218,-	2.721.100,-

Procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu iznosila je 21.114.000.- HRD ili 187.680,- DEM (1,- DEM=112,50 HRD). Pri procjeni zemljišta ukupne površine 35 190 m² korištene su cijene zemljišta iz odluke nadležnih općinskih tijela od 19. svibnja 1992. (600.- HRD/m²). Izmjenama i dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost zemljišta za 18.310,- DEM i iznosila je 11.329.450.- HRD ili 205.990,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U odnosu na osnovni elaborat kod izračuna procijenjene vrijednosti pravilno je primijenjen tečaj iz općinske odluke od 19. svibnja 1992. na način da je cijena po m² zemljišta koja je iznosila 600.- HRD preračunana u 5,852 DEM prema tečaju na dan 19. svibnja 1992.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe koristilo 44 objekta. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaćeno je 30 objekata procijenjene vrijednosti 198.218.000.- HRD ili 1.761.938,- DEM (tečaj 1,- DEM = 112,50 HRD), dok za 12 objekata (prodavaonice u zadružnim domovima) i dva objekta koja su bila nacionalizirana Poduzeće nije imalo dokaza o pravu korištenja te su zasebno iskazani. Za 12 objekata u zadružnim domovima (prodavaonice broj 6, 7, 8, 31, 16, 17, 19, 31, 33, 34, skladište prodavaonice 16 i ugostiteljski objekt broj 27 i 36) iskazana je procijenjena vrijednost u iznosu 24.743.388.- HRD ili 449.880,- DEM i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a nacionalizirani objekti koje je Poduzeće koristilo (prodavaonica broj 12 i skladište (ljekovitog bilja) nisu procijenjeni jer Poduzeće nije imalo dokaze o pravu korištenja.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata koji su uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.761.938,- DEM (objekata, priključaka, vanjskog uređenja i pripadajućeg zemljišta) obavljena je na temelju izvršenog pregleda objekata, snimanja lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju za objekte za koje postoji dokumentacija te snimanja postojećeg stanja za one objekte koji nemaju tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Vrijednost priključaka i vanjskog uređenja procijenjene su na temelju tržišnih cijena i stvarnih količina navedenih u opisu vanjskog uređenja.

Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su preslici katastarskog plana, izvadci iz katastra zemljišta te popis čestica Uprave za katastar i geodetske poslove, Vrgorac. Za šest

objekata je, kao korisnik, odnosno posjednik upisano Poduzeće, dok su za ostale objekte kao korisnici, odnosno posjednici upisani fondovi u stambenom i komunalnom gospodarstvu, skupština općine Vrgorac, poljoprivredna zadruga, poduzeće Duhan i fizičke osobe.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen je objekt - restoran Tin u Vrgorcu za koji nisu priloženi dokazi o vlasništvu, odnosno pravu korištenja. Za navedeni objekt u elaboratu priložen je popis čestica zgrade i zemljišta prema kojem je posjednik (korisnik) restorana Tin skupština općine Vrgorac. Temeljem rješenja općinskog suda u Vrgorcu od 2. prosinca 1996., pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama upisano je na ime općine Vrgorac.

Izmjenama i dopunama elaborata o procjeni Poduzeća povećana je procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 81.078,- DEM i iznosila je 101.365.880,- HRD ili 1.843.016,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Procjenom je obuhvaćeno 30 objekata, a 14 objekata koje Poduzeće koristi, a za koje nema dokaze o vlasnosti nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. (uključujući i skladišta prodavaonica broj 1 i 10 koji su elaboratom iz lipnja 1992 bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća).

Procjena vrijednosti građevinskih objekata, koji su obuhvaćeni izmjenama elaborata, obavljena je na temelju podataka komisije za procjenu nekretnina općine Vrgorac od 19. svibnja 1992. prema kojima je procijenjena vrijednost nekretnina izračunana ovisno o starosti objekata, zoni lokacije objekata, obliku objekta (da li je objekt samostalan ili u nizu), prilazu objekta, kvaliteti završne obrade, namjeni objekata, faktoru izgrađenosti objekata i mogućnosti nadogradnje objekata. Polazne vrijednosti za izračun procijenjene vrijednosti objekata bile su prometne vrijednosti i to: 566,- DEM/m² (za površine do 40 m²), 415,- DEM (za površine od 40 m² do 60 m²), 340,- DEM (za površine od 60 m² do 100 m²) i 302,- DEM za površine preko 100 m².

Potvrdom Agencije od 25. studenoga 1992. kojom je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, u procijenjenu vrijednost Poduzeća, uz procijenjenu vrijednost nekretnina uključenu prema izmjenama elaborata u iznosu 1.843.016,- DEM uključena je i procijenjena vrijednost 12 poslovnih prostora koji su se nalazili u zadružnim domovima i procijenjena vrijednost jednog poslovnog prostora koji je bio nacionaliziran (prodavaonica broj 12), ukupne procijenjene vrijednosti 502.881,- DEM. Agencija je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirala 5 029 dionica koje se odnose na navedene nekretnine.

Ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata uključenih u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosi 2.345.897,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 91.818,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 72.376,- DEM. Oprema je procijenjena metodom zamjenskih cijena na način da su prikupljene cijene za iste ili slične proizvode na temelju kojih je utvrđena tržišna cijena opreme koja je korigirana zbog starosti opreme. Cjelokupna oprema popisana je po radnim jedinicama. Popis opreme priložen je uz elaborat.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 475.127,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 396.073,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 10.564,- DEM te trgovačke robe u iznosu 464.582,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha je obavljena prema popisnim listama od 31. prosinca 1991. Zalihe trgovačke robe su bile iskazane u knjigovodstvu bez poreza na promet i razlike u cijeni (marže). Procjena je obavljena na način da je knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe uvećana za

vrijednost razlike u cijeni (marža).

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 476.309,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 478.891,- DEM. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Procijenjena vrijednost potraživanja manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 2.582,- DEM jer su potraživanja u navedenom iznosu zbog nemogućnosti naplate otpisana. Vrijednosno najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 473.527,- DEM. Ostala potraživanja odnose se na potraživanja od radnika u iznosu 2.436,- DEM i mirovinskog fonda u iznosu 345,- DEM.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 56.002,- DEM, a odnosi se na osnivačka ulaganja u hotel u iznosu 24.146,- DEM, ulaganja u dionice u iznosu 18.182,- DEM, novčana sredstva u iznosu 4.509,- DEM i vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 9.165,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 929.909,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 936.836,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je za 6.927,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti, a razlika se odnosi na otpis obveza prema dobavljačima iz Srbije. Najveći dio obveza se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 806.345,- DEM. Ostale obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na kredit Republičkog fonda za razvoj u iznosu 21.727,- DEM, preostale obveze po kreditima poslovnih banaka u iznosu 58.546,- DEM, obveze za poreze u iznosu 20.400,- DEM, obveze za osobne dohotke u iznosu 21.018,- DEM i ostale obveze u iznosu 1.873,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju 26. lipnja 1992. Temeljem navedenog, Agencija je 25. studenoga 1992. dala suglasnost na pretvorbu prema potvrdi broj: 05-16/92-06/117. Temeljni kapital Društva iznosi 2.721.100,- DEM ili 990.480.400,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. U Hrvatskom fondu za razvoj privremeno je rezervirano 5 029 dionica, nominalne vrijednosti 502.900,- DEM, što je jednako iznosu procijenjene vrijednosti 12 prodavaonica koje se nalaze u zadružnim domovima i jednom nacionaliziranom objektu, za koje Poduzeće ne posjeduje dokaze o vlasništvu. Pretvorba društvenog Poduzeća u dioničko društvo obavlja se prodajom dionica nominalne vrijednosti 2.218.200,- DEM (temeljni kapital Društva umanjen za nominalnu vrijednost rezerviranih dionica) osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 2. svibnja 1997. u obnovi postupka po službenoj dužnosti donio rješenje kojim je privremeno rezervirao 433 dionice nominalne vrijednosti jednaka iznosu procijenjene vrijednosti prodavaonice broj 14 koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Ukupan broj rezerviranih dionica povećan je s 5 029 na 5 462 dionice nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti objekata za koje Poduzeće ne posjeduje dokaze o vlasnosti. Istim rješenjem, sve rezervirane dionice su poništene zbog vraćanja objekata prijašnjim vlasnicima, a temeljni kapital Društva smanjen je za 546.164,- DEM.

Rješenju Fonda prethodio je Sporazum od 22. siječnja 1997. kojeg su zaključili Društvo i općina Vrgorac, kojim je utvrđeno da zadružni domovi nisu u vlasništvu Poduzeća te su vraćeni općini Vrgorac u skladu s odredbama Zakona o zadrugama. Također, podnescima od strane prijašnjih vlasnika nekretnina označenih kao prodavaonice broj 12 i 14 utvrđeno je da navedene nekretnine nisu u vlasništvu Društva.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 22 130 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i to: 11 039 dionica s popustom i 11 091 dionicu bez popusta, rezervacijom 5 029 dionica kod Fonda zbog nedostatka dokaza o pravu korištenja i raspolaganja nekretninama te prijenosom neupisane 52 dionice fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 10. prosinca 1992. Pravo upisa dionica utvrđeno je za osobe iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predmet prodaje su 22 182 dionice nominalne vrijednosti 2.218.200,- DEM. Prema evidenciji Poduzeća, 106 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je 11 091 dionicu nominalne vrijednosti 1.109.100,- DEM ili 50,00% dionica ponuđenih na prodaju uz popust. Međutim, u evidenciji je netočno utvrđen zbroj ukupno upisanih dionica te je stvarno upisano 11 039 dionica.

Ugovori s Fondom zaključeni su 4. siječnja 1993. Na temelju 106 ugovora, ugovorena je prodaja ukupno 11 039 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.103.900,- DEM ili 40,57% ukupnog broja dionica. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi je 105 dionica nominalne vrijednosti 10.500,- DEM. Od 106 malih dioničara, 104 su ugovorila obročnu otplatu dionica. Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka s vremenom otplate od pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 15,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 25,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se prema indeksu porasta cijene na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica. Dva mala dioničara ugovorila su jednokratno plaćanje upisanih dionica s popustom u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

U skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dioničari koji su ugovorili plaćanje dionica jednokratnom uplatom ostvarili su pravo na popust od 35,00%. Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 23. veljače 1993. svih 106 dioničara uplatilo je u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 1.694.742,- HRD.

Neupisane 52 dionice s popustom prenesene su fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Prodaja dionica bez popusta

U postupku prodaje dionica zaposleni i ranije zaposleni uz dionice s popustom upisali su i 11 091 dionicu bez popusta. Ugovore za kupnju dionica bez popusta zaključili su s Fondom 21 zaposleni i ranije zaposleni 8. prosinca 1992. Ugovorena je prodaja 11 091 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 1.109.100,- DEM ili 40,76% ukupnog broja dionica. Maksimalni broj kupljenih dionica bez popusta po osobi je 566 dionica ukupne nominalne vrijednosti 56.600,- DEM.

Prema odredbama ugovora o prodaji dionica bez popusta plaćanje 10,00% ugovorene cijene obavlja se u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, dok je otplata preostalog dijela cijene ugovorena u 59 mjesečnih obroka s vremenom otplate na pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj godini, 15,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 25,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini. Prvi obrok uplaćen je uz plaćanje prvog obroka za dionice s popustom. Na ime prvog obroka za dionice bez popusta uplaćeno je 47.178.348.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica ostale su neprodane 52 dionice ili 0,19% ukupnog broja dionica. Od neprodane 52 dionice, u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 6., 7. i 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je preneseno 35 dionica ili 0,13%, Republičkom fondu mirovinskog osiguranja radnika 12 dionica ili 0,04%, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 5 dionica ili 0,02% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 18. siječnja 1993. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi-612/93 od 16. travnja 1993. Kao dioničari Društva u sudski registar bili su upisani: zaposleni i ranije zaposleni s 22 182 dionice ili 81,52% temeljnog kapitala Društva i Hrvatski fond za privatizaciju s 5 029 dionica ili 18,48%. Međutim, zbog netočno utvrđenog zbroja ukupno upisanih dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih, neupisane dionice prenesene su fondovima te su dioničari Društva bili zaposleni i ranije zaposleni s 22 130 dionica ili 81,33% ukupnog broja dionica Društva, Hrvatski fond za privatizaciju s 5 064 dionice ili 18,61%, Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 12 dionica ili 0,04% te Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s pet dionica ili 0,02% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 106 malih dioničara imalo je 11 039 dionica s popustom ili 40,57% ukupnog broja dionica. U studenome 1996. mali dioničari zaključivali su ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom kupljenih na obročnu otplatu s društvom KBD d.o.o., Split.

Na temelju 97 zaključenih ugovora o prijenosu na novog stjecatelja preneseno je 10 101 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.010.100,- DEM ili 37,12% ukupnog broja dionica Društva. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave. U skladu s ugovorom, stjecatelj je preuzeo prenositeljjev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ugovori ne sadrže broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijenos dionica

na novog stjecatelja nije evidentiran u knjizi dionica Društva, jer je knjiga dionica ustrojena od srpnja 1997.

Fond je 2. prosinca 1996. zaključio s malim dioničarima dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Ugovori su zaključeni sa 104 mala dioničara koji su u evidenciji Fonda evidentirani kao imatelji dionica, a koji su svoje dionice prenijeli na novog stjecatelja, društvo KBD d.o.o., Split. Dodacima ugovora produžen je rok otplate na 20 godina za ukupno 10 831 dionicu. Mali dioničari nisu imali pravo zaključiti s Fondom dodatni ugovor o produženju roka otplate dionica s popustom, jer su u studenom 1996. prenijeli dionice na drugog stjecatelja te nisu bili vlasnici spomenutih dionica.

Stjecatelj dionica s popustom, društvo KBD d.o.o., Split, koje je preuzelo dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina nije uplatio preostali dug za neotplaćene dionice u iznosu 2.883.580,55 kn, jednokratno u roku šest mjeseci odnosno do 2. lipnja 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Društvo KBD d.o.o., Split nastavilo je Fondu otplaćivati dionice s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996.

Društvo KBD d.o.o., Split je u listopadu 1996. zaključilo komisioni ugovor o kupnji dionica s društvom Jamatva d.o.o., Vrgorac.

Navedenim ugovorom društvo KBD d.o.o., Split obvezalo se otkupiti otplaćene i neotplaćene dionice s popustom u svoje ime, a za račun društva Jamatva d.o.o., Vrgorac. U srpnju 1997. društvo KBD d.o.o., Split je sve otplaćene i neotplaćene dionice s popustom kupljene od malih dioničara prenijelo na društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac. Ugovorom o prijenosu dionica društvo KBD d.o.o., Split prenijelo je 10 101 dionicu Društva nominalne vrijednosti 2.020.200,00 kn društvu Jamatva d.o.o., Vrgorac bez naknade. Na temelju navedenog ugovora društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac upisano je u knjizi dionica Društva kao imatelj 10 101 dionice s popustom ili 46,44% ukupnih dionica Društva (rješenjem Fonda od 2. svibnja 1997. smanjen je ukupan broj dionica Društva s 27 211 na 21 749 dionica).

Društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac i društvo KBD d.o.o., Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji odnosno prodaji 10 101 dionice Društva, odnosno o pribavljanju i otpuštanju 46,44% glasačkih prava, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna u roku sedam dana od saznanja pribavljanja odnosno gubitka glasačkih prava obavijestiti Komisiju.

Stjecatelj dionica s popustom, društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac nije uplatio preostali dug za neotplaćene dionice jednokratno u roku šest mjeseci od zaključivanja ugovora o prijenosu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Nakon prijenosa dionica novi stjecatelj društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac nastavilo je uplaćivati dug prema Fondu iz osnovnih ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključenih s malim dioničarima. Uplate ugovorenih obroka za neotplaćene dionice u evidenciji Fonda evidentirane su na ime malih dioničara, a ne na ime stjecatelja, društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac, koje nije dostavilo Fondu primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je u studenome 1999. raskinuo šest ugovora o kupnji dionica s popustom na obročno plaćanje. Po ovim raskidima ugovora dioničarima je pripala 301 otplaćena dionica, a 324 dionice prenesene su u portfelj Fonda. Posljednji obrok za kupnju dionica s popustom prema dva ugovora uplaćeni su 1993., po jednom u 1997. i 1998., te prema dva 1999.

U veljači 2002. Fond je raskinuo i preostalih 98 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročno plaćanje, od kojih je 95 ugovora prema kojima su dionice prenesene na društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac. Posljednji obrok tri mala dioničara i društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac uplatili su Fondu u ožujku 2000.

U prosincu 2000. Fond je uputio opomene za podmirenje dospjelog duga za neotplaćene dionice u iznosu 156.953,35 kn. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s dioničarima, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu prema kojima se ugovor smatra raskinutim ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno nakon proteka 15 dana od pisanog poziva za uplatu zaostalog obroka. Nakon raskida ugovora, dioničarima je pripalo 5 087 otplaćenih dionica, a 5 119 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Prema evidenciji Fonda, nakon raskida ugovora u veljači 2002., mali dioničari imali su 5 596 dionica s popustom ili 25,73%. U knjizi dionica nakon raskida ugovora društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac upisano je kao vlasnik 5 127 dionica s popustom ili 23,57% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Nakon pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni imali su 11 091 dionicu bez popusta ili 40,76% ukupnog broja dionica. U studenome 1996. zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 19 ugovora o prijenosu dionica s društvom KBD d.o.o., Split. Na novog stjecatelja preneseno je 458 dionica kupljenih bez popusta, nominalne vrijednosti 45.800,- DEM ili 1,68% ukupnog broja dionica Društva. Prijenos dionica na novog stjecatelja nije evidentiran u knjizi dionica Društva, jer je knjiga dionica ustrojena od srpnja 1997.

Društvo KBD d.o.o., Split je sve otplaćene i neotplaćene dionice bez popusta kupljene od zaposlenih i ranije zaposlenih prenijelo na društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac. Prema ugovoru o

prijenosu dionica od 28. srpnja 1997. društvo KBD d.o.o., Split prenijelo je 458 dionica Društva nominalne vrijednosti 91.600,00 kn društvu Jamatva d.o.o., Vrgorac bez naknade. Nakon prijensa dionica novi stjecatelj društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac nastavilo je uplaćivati dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o prodaji dionica bez popusta. Uplate ugovorenih obroka za neotplaćene dionice u evidenciji Fonda nisu evidentirane na ime stjecatelja društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac jer stjecatelj nije dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je stjecatelj jedan primjerak ugovora dužan dostaviti Fondu.

U siječnju 1996. Fond je raskinuo ugovore s 20 dioničara te u travnju 1999. s jednim dioničarom. Nakon raskida ugovora 505 otplaćenih dionica pripalo je dioničarima, a 10 586 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda nakon raskida ugovora u travnju 1999. zaposleni i ranije zaposleni imali su 505 otplaćenih dionica bez popusta ili 2,32% ukupnog broja dionica Društva.

U knjizi dionica nakon raskida ugovora društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac upisano je kao vlasnik 458 dionica bez popusta.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe, u portfelju Fonda bilo je 5 064 dionica ili 18,61% ukupnog broja dionica. Od toga je 5 029 dionica rezervirano zbog nedostatka dokaza o pravu korištenja i raspolaganja nekretninama. Fond je u siječnju 1996. raskinuo 20 ugovora za prodaji dionica bez popusta te u travnju 1999. jedan ugovor o prodaji dionica bez popusta. U portfelj Fonda vraćeno je 10 586 dionica, a 505 otplaćenih dionica pripalo je zaposlenima i ranije zaposlenima (od čega je u knjizi dionica kao vlasnik 458 dionica upisano društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac).

Nakon raskida ugovora za kupnju dionica bez popusta u portfelju Fonda bilo je ukupno 15 650 dionica Društva ili 57,51% ukupnog broja dionica Društva.

Rješenjem Fonda od 2. svibnja 1997. povećan je broj dionica koje se rezerviraju u Fondu s 5 029 dionica na 5 462 dionice. Navedenim rješenjem smanjen je temeljni kapital Društva za procijenjenu vrijednost nekretnina za koje nije bilo dokaza o pravu korištenja, a 5 462 rezervirane dionice poništene su na teret Fonda jer su nekretnina vraćene prijašnjim vlasnicima. Ukupan broj izdanih dionica Društva smanjen je s 27 211 dionice na 21 749 dionica. Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 10 188 dionica ili 46,84% ukupnog broja dionica.

U 1999. Fond je uvrstio u program kuponske privatizacije 10 026 dionica Društva. U postupku kuponske privatizacije Fond je, na temelju rezultata provedenog dražbovanja, prenio bez naplate 4 746 dionica Društva nominalne vrijednosti 949.200,00 kn ovlaštenim sudionicima.

Na temelju izjava Fonda, od 27. travnja 1999., o rezultatima dražbovanja, preneseno je privatizacijskom investicijskom fondu Velebit d.d., Zagreb 3 251 dionica u nominalnom iznosu 650.200,00 kn, Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d., Osijek 1 734 dionice u nominalnom iznosu 346.800,00 kn i Privatizacijskom investicijskom fondu Pleter d.d., Varaždin 22 dionice nominalne vrijednosti 4.400,00 kn. Prijenos dionica na nove stjecatelje upisan je u knjizi dionica Društva.

Nakon provedenog postupka kuponske privatizacije koncem 1999. Fond je imao ukupno 435 dionica ili 2,00% ukupnog broja dionica Društva.

Prema iskazanim promjenama u knjizi dionica Društva, u razdoblju od 1999. do 2000., dioničari kojima su dionice dodijeljene u postupku kuponske privatizacije prodali su 3 624 dionice nominalne vrijednosti 724.800,00 kn ili 16,66% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora u knjizi dionica upisani su Alexander Hrkač iz Osijeka s 906 dionica, Ivica Mihaljević iz Dusine s 1 359 dionica i Zoran Rakušić iz Dusine s 1 359 dionica.

Na temelju tri ugovora o kupoprodaji dionica od 16. prosinca 1999. Privatizacijski investicijski fond Velebit d.d., Zagreb, Pleter privatizacijski investicijski fond d.d., Varaždin i Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek prodali su dionice, ukupno 5 007 dionica, Alexanderu Hrkaču iz Osijeka. Kupoprodaja dionica obavljena je na Varaždinskom tržištu vrijednosnica putem ovlaštenih brokerskih kuća. Prijenos dionica novom stjecatelju upisan je u knjizi dionica Društva. Alexander Hrkač je, na temelju dva ugovora od 21. prosinca 1999., prodao Ivici Mihaljeviću 2 504 dionice i Zoranu Rakušiću 2 503 dionice.

Nakon navedenih promjena koncem prosinca 2000. Fond je imao 435 dionica ili 2,00%, Ivica Mihaljević 3 863 dionice ili 17,76%, Zoran Rakušić 3 862 dionice ili 17,76%, Alexander Hrkač 906 dionica ili 4,16% te sudionici kuponske privatizacije 1 122 dionice ili 5,16% ukupnih dionica Društva.

Kupci dionica Ivica Mihaljević i Zoran Rakušić, osnivači i vlasnici društva Jamatva d.o.o., Vrgorac koje u vlasničkoj strukturi Društva od srpnja 1997. sudjeluje s 48,55%, nisu nakon stjecanja dionica u travnju 1999. objavili preuzimanje Društva što nije u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava prema kojima stjecatelji dionica ili osobe koje s njima zajednički djeluju, a raspolažu s više od 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini i koji nakon stupanja na snagu ovoga Zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini, su obvezni objaviti ponudu za preuzimanje.

Prema ugovoru o prijenosu dionica od 3. prosinca 2001. Zoran Rakušić je prenio na Miru Mihaljević 3 862 dionice nominalne vrijednosti 772.400,00 kn. Prijenos dionica evidentiran je u knjizi dionica.

Fond je u studenome 1999. raskinuo šest ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. U portfelj Fonda vraćene su 324 dionice, a 301 dionica pripala je malim dioničarima. Nakon raskida ugovora u studenome 1999. Fond je imao 759 dionica ili 3,49% od ukupnog broja dionica Društva.

U rujnu 2001. Fond je na javnoj dražbi obavljenoj putem sustava Zagrebačke burze proveo postupak prodaje dionica Društva. Javna dražba objavljena je 28. rujna 2001. u javnim glasilima. Po provedenoj javnoj dražbi 16. listopada 2001. zaključen je ugovor o prodaji dionica Društva s Ivicom Mihaljevićem. Predmet ugovora je prodaja u paketu 503 dionice Društva nominalne vrijednosti 100.600,00 kn, od čega je 486 dionica iz portfelja Fonda, a 17 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zastupanog po Fondu. Cijena dionica postignuta na javnoj dražbi iznosila je 5.101,00 kn ili 10,14 kn po dionici odnosno 5,07% od nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Nakon navedene promjene, koncem listopada 2001. Fond je imao 273 dionice ili 1,26% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u veljači 2002. raskinuo 98 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. U portfelj Fonda prenesena je 5 119 dionica, a 5 087 dionica pripalo je malim dioničarima. Nakon raskida ugovora koncem 2002. Fond je imao 5 392 dionice ili 24,79% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 4. travnja 2003. na javnoj dražbi putem sustava Zagrebačke burze prodao 5 392 dionice iz svog portfelja. Dionice su prodane Goranu Šmitu, a postignuta cijena iznosila je 10.001,00 kn ili 1,85 kn po dionici, odnosno 0,93% nominalne vrijednosti jedne dionice. Nakon navedene prodaje u travnju 2003. Fond nije u svom portfelju imao dionice Društva.

4.4. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj fondova za mirovinsko osiguranje 17 dionica. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je prodao 17 dionica nominalne vrijednosti 3.400,00 kn ili 0,06% ukupnog broja dionica Društva Ivici Mihaljeviću. Postupak prodaje dionica proveo je Fond koji je 28. rujna 2001. u glasilima objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom pod posebno povoljnim uvjetima.

Javna dražba obavljena je putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze. Ugovor o kupoprodaji dionica zaključen je 16. listopada 2001. između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zastupanog po Fondu i Ivice Mihaljevića. Fond je 16. listopada 2001. dostavio Društvu izjavu o uplati kupovne cijene kojom ovlašćuje kupca da osigura u knjizi dionica upis prava vlasništva stečenih dionica. Upis 17 dionica na novog stjecatelja Ivicu Mihaljevića obavljen je u knjizi dionica. Nakon navedene promjene, koncem listopada 2001. fondovi za mirovinsko osiguranje u portfelju nisu imali dionice Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva u studenome 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica u studenome 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Jamatva d.o.o. Vrgorac	5 585	1.117.000,00	25,68
2.	Ivica Mihaljević	4 366	873.200,00	20,07
3.	Mira Mihaljević	3 862	772.400,00	17,76
4.	Alexander Hrkač	906	181.200,00	4,17
5.	Goran Šmit	5 392	1.078.400,00	24,79
6.	zaposleni i ranije zaposleni	516	103.200,00	2,37
7.	sudionici kuponske privatizacije	1 122	224.400,00	5,16
U k u p n o		21 749	4.349.800,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	2.810.987,00	3.145.051,00	853.340,00	454.256,00	499.378,00	4.350.962,00	3.342.630,00	4.965.788,00	416.625,00	377.532,00
Rashodi	2.859.590,00	4.077.839,00	1.607.036,00	1.073.080,00	829.979,00	4.469.592,00	3.370.990,00	5.029.191,00	438.352,00	332.345,00
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.187,00
Gubitak	48.603,00	932.788,00	753.696,00	618.824,00	330.601,00	118.630,00	28.360,00	63.403,00	21.727,00	-
Aktiva	16.995.828,00	15.692.516,00	14.743.722,00	14.577.332,00	14.246.017,00	11.144.318,00	10.815.571,00	10.605.394,00	10.254.571,00	10.294.694,00
Dugotrajna imovina	15.405.235,00	14.140.955,00	13.283.954,00	12.910.206,00	12.547.114,00	9.482.273,00	9.214.642,00	8.085.257,00	7.923.668,00	7.814.725,00
Kratk. imovina	1.589.660,00	1.551.561,00	1.459.768,00	1.667.126,00	1.698.903,00	1.662.045,00	1.600.929,00	2.520.137,00	2.330.903,00	2.479.969,00
Troškovi budućeg razdoblja	933,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasiva	16.995.828,00	15.692.516,00	14.743.722,00	14.577.332,00	14.246.017,00	11.144.318,00	10.815.571,00	10.605.394,00	10.254.571,00	10.294.694,00
Kapital i pričuve	15.714.200,00	14.781.412,00	14.027.717,00	13.408.893,00	13.138.292,00	10.150.660,00	10.062.300,00	9.998.897,00	9.977.169,00	10.022.356,00
Dugoročne obveze	1.123,00	814,00	814,00	814,00	814,00	814,00	814,00	814,00	-	-
Kratkoročne obveze	1.232.120,00	910.290,00	715.191,00	807.564,00	870.085,00	790.613,00	605.953,00	548.347,00	277.402,00	272.338,00
Prihodi budućeg razdoblja	48.385,00	-	-	360.061,00	236.826,00	202.231,00	146.504,00	57.336,00	-	-
Broj zaposlenih	72	57	16	13	5	9	8	8	3	3

Revizija financijskih izvještaja Društva kao malog poduzetnika obavljena je svake treće godine. Reviziju je obavila ovlaštena revizorska tvrtka Dal-Revizor, Split i to za poslovnu godinu 1996., 1999. i 2002. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe od 1993. do 2001. iskazalo gubitak, a u 2002. ostvarilo je dobit. U prvoj godini nakon pretvorbe 1993., Društvo je obavljalo trgovačku djelatnost u 30 prodavaonica te je 76,51% ukupnih prihoda ostvarilo prodajom robe u prodavaonicama. Ostale prihode ostvarilo je davanjem u zakup poslovnih prostora (prodavaonica). U 1994. Društvo je prodalo pet poslovnih prostora od čega su ostvareni prihodi u iznosu 979.465,00 kn ili 31,14% ukupnih prihoda. Trgovačku djelatnost obavljalo je u 20 prodavaonica od čega je ostvareno 55,42% ukupnih prihoda Društva, a ostali poslovni prostori dani su u zakup zaposlenicima Društva na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora. U 1995. prodalo je još jedan poslovni prostor, a trgovačka djelatnost obavljena je u četiri prodavaonice. U narednim godinama u ukupnim prihodima Društva raste udio prihoda od davanja u zakup poslovnih prostora. U 1996. prihodi od zakupa čine 60,86% ukupnih prihoda, a 71,99% u 1997.

Od 1997. Društvo ostvaruje poslovnu suradnju s društvom Jamatva d.o.o., Vrgorac Vrgorac koje od srpnja 1997. sudjeluje u vlasničkoj strukturi Društva s 48,55%. Na temelju zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac koristi prostore Društva. U 1998. prihodi Društva udvostručeni su u odnosu na 1993., a značajni prihodi ostvareni su prodajom robe na veliko. Društvo u 1999. i 2000. ostvaruje istu razinu ukupnih prihoda, a odnose se na prihode od prodaje robe na veliko i prihode od zakupnina. Koncem 2000. Društvo je prodalo jedno zemljište i preostala dva poslovna prostora u kojima je obavljalo trgovačku djelatnost te je u 2001. jedini izvor prihoda Društva zakupnina od poslovnih i skladišnih prostora. Ostvareni prihodi od prodaje nekretnina iznose 722.000,00 kn, a od zakupnine 322.312,79 kn.

S društvom Jamatva d.o.o., Vrgorac koje od prosinca 2000. sudjeluje u vlasničkoj strukturi Društva s 48,55%, a osnivači društva Jamatva d.o.o., Vrgorac kao fizičke osobe s još 35,52%, Društvo je zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji 1. listopada 2000. i dodatak ugovora 2. siječnja 2001. Navedenim ugovorom utvrđene su kao zajedničke obveze međusobno davanje pozajmica te davanje nekretnina pod hipoteku kao garancija kod kredita banaka. Na temelju ugovora o poslovnoj suradnji društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac vodi knjigovodstvene poslove za Društvo i pruža prometne usluge Društvu. Na temelju odluke nadzornog odbora Društva dana je pozajmica društvu Jamatva d.o.o., Vrgorac u iznosu 1.000.000,00 kn na rok od jedine godine i kamatu od 10,00% godišnje. Ugovor o zajmu zaključen je 1. siječnja 2001., a 1. svibnja 2002. zaključen je dodatak ugovoru kojim je produžen rok povrata kredita za dvije godine te je smanjena kamata na 6,00% godišnje. Društvo ostvaruje financijske prihode od kamata na pozajmicu danu društvu Jamatva d.o.o. U 2001. prihodi od kamata iznosili su 93.498,00 kn.

U 2002. Društvo je ostvarilo prihode od zakupa i kamata na danu pozajmicu, u ukupnom iznosu 377.532,00 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2002. Društvo je ostvarilo dobitak u iznosu 45.187,00 kn. Ukupna potraživanja Društva iznose 1.368.581,00, a obveze Društva u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze i iznose 272.337,00 kn. Od toga su obveze prema dobavljačima 161.340,00 kn, a 110.997,00 kn su obveze prema zaposlenima, za predujmove, poreze i doprinose i druge obveze.

U studenome 2003. Društvo je imalo tri zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 2003. prodalo osam poslovnih prostora i jedno građevinsko zemljište za 574.320,- DEM. Prodane nekretnine bile su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, odnosno bile su u vlasništvu Društva. Prodaja nekretnina obavljena je prema natječaju za prikupljanje ponuda na temelju odluka upravnog odbora, a kasnije nadzornog odbora. Predmetne nekretnine su prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe procijenjene u iznosu 460.179,- DEM. Nekretnine su prodavane za iznose koji su bili veći od procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom, izuzev nekretnine pod nazivom prodavaonica broj 42. Društvo je 23. kolovoza 1994. zaključilo ugovor o prodaji prodavaonice broj 42, u Vrgorcu, Tina Ujevića b.b., površine 53 m², zajedno sa zemljištem koje pripada zgradi i inventarom. Kupoprodajna cijena iznosila je 58.300,- DEM, a procijenjena vrijednost (utvrđena u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća) 60.142,- DEM (bez zemljišta i inventara).

Za prodaju nekretnina zaključeno je osam kupoprodajnih ugovora u skladu sa zakonskim propisima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovina, Vrgorac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgovina, Vrgorac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon pretvorbe, 106 zaposlenih i ranije zaposlenih imalo je ukupno 22 130 dionica ili 81,33% ukupnog broja dionica Društva (11 039 dionica s popustom i 11 091 dionica bez popusta). U studenome 1996., zaposleni i ranije zaposleni zaključili su ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta kupljenih na obročnu otplatu s društvom KBD d.o.o., Split. Na temelju 97 ugovora, na novog stjecatelja preneseno je 10 101 dionica s popustom i 458 dionica bez popusta, ukupne nominalne vrijednosti 1.055.900,- DEM ili 38,80% ukupnog broja dionica Društva.

Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave. Prema ugovoru, stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu. Ugovori ne sadrže broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je stjecatelj dionica dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. Prijenos dionica na novog stjecatelja nije evidentiran u knjizi dionica Društva. Direktor društva KBD d.o.o., Split bio je Damir Kević.

- Mali dioničari (koji su prenijeli dionice s popustom na društvo KBD d.o.o., Split) su zaključili s Fondom 2. prosinca 1996. dodatke ugovorima o produženju roka otplate neotplaćenog duga do 20 godina. Nisu imali pravo zaključiti dodatak ugovoru o produženju roka otplate dionica, jer su u studenome 1996. prodali spomenute dionice. Stjecatelj dionica s popustom (društvo KBD d.o.o., Split, koje je preuzelo dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina), nije uplatio preostali dug za neotplaćene dionice u iznosu 2.883.580,55 kn, jednokratno u roku šest mjeseci odnosno do 2. lipnja 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Društvo KBD d.o.o., Split nastavilo je Fondu otplaćivati dionice s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996. Direktor društva KBD d.o.o., Split bio je Damir Kević.

- Društvo KBD d.o.o., Split je prenijelo sve otplaćene i neotplaćene dionice kupljene od zaposlenih i ranije zaposlenih na društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac. Ugovorom o prijenosu dionica od 28. srpnja 1997. društvo KBD d.o.o., Split je prenijelo 10 101 dionica s popustom i 458 dionica bez popusta, ukupne nominalne vrijednosti 1.055.900,- DEM, bez naknade. Na temelju navedenog ugovora, društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac upisano je u knjizi dionica Društva kao imatelj 10 559 dionica ili 48,55% ukupnih dionica Društva (rješenjem Fonda od 2. svibnja 1997. smanjen je ukupan broj dionica Društva s 27 211 na 21 749 dionica). Društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac i društvo KBD d.o.o., Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji odnosno prodaji 10 559 dionica Društva, odnosno o pribavljanju i otpuštanju 48,55% glasačkih prava u skupštini Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna u roku sedam dana od saznanja pribavljanja odnosno gubitka glasačkih prava obavijestiti Komisiju. Nakon prijenosa dionica, novi stjecatelj (društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac) nastavio je podmirivati dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Uplate obroka za neotplaćene dionice, prema evidenciji Fonda, evidentirane su na ime malih dioničara, a ne na ime stjecatelja (društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac).

Stjecatelj nije dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je stjecatelj dužan jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu. Direktor društva Jamatva d.o.o., Vrgorac bio je Ivica Mihaljević.

- Prema iskazanim promjenama u knjizi dionica Društva, Ivica Mihaljević i Zoran Rakušić su kupili u razdoblju od 1999. do 2000. na temelju kupoprodajnih ugovora od sudionika kuponske privatizacije 7 725 dionica Društva. Kupci dionica Ivica Mihaljević i Zoran Rakušić, osnivači i vlasnici društva Jamatva d.o.o., Vrgorac, koje u vlasničkoj strukturi Društva od srpnja 1997. sudjeluje s 48,55%, nisu nakon stjecanja dionica u travnju 1999. objavili postupak preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava kojima je određeno da su stjecatelji dionica ili osobe koje s njima zajednički djeluju, a raspolažu s više od 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini i koji nakon stupanja na snagu ovoga Zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini, obvezni objaviti ponudu za preuzimanje.

- U veljači 2002. Fond je raskinuo 98 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročno otplatu, od kojih se 95 odnosi na dionice prenesene društvu Jamatva d.o.o., Vrgorac. Posljednji obrok tri mala dioničara i društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac uplatili su Fondu u ožujku 2000. U prosincu 2000. Fond je uputio opomene za podmirenje dospjelog duga za neotplaćene dionice u iznosu 156.953,35 kn. Fond nije raskinuo ugovore s dioničarima pravodobno, odnosno u lipnju 2000., što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom na obročno otplatu, prema kojima se ugovor smatra raskinutim ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno nakon proteka 15 dana od pisanog poziva za uplatu zaostalog obroka. U knjizi dionica, nakon raskida ugovora društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac upisano je kao vlasnik 5 585 dionica s popustom ili 25,68% ukupnog broja dionica Društva. Od lipnja 2000. do veljače 2002. stjecatelj dionica, društvo Jamatva d.o.o., Vrgorac koristilo je sva prava na temelju 4 974 stečene, a neotplaćene dionice. Predsjednik Fonda od 11. veljače 2000. do 21. ožujka 2001. bio je Hrvoje Vojković.

Razvojni program Poduzeća izradio je direktor Poduzeća. U programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi. Programom je utvrđeno da Poduzeće, na osnovi postojećeg stanja poslovanja nema potrebu i ekonomske mogućnosti za realizaciju novih razvojnih programa, nego da Poduzeće treba u budućem poslovanju bolje iskoristiti postojeće resurse. Istaknuto je da veliku vrijednost u pogledu daljnjeg razvoja omogućava posjedovanje velike površine građevinskog zemljišta u Vrgorcu (36 000 m²). Nadalje, predviđeno je zatvaranje prodavaonica koje se nalaze u selima, a koje iskazuju gubitak.

Razvojni program ne sadrži elemente iz točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno ne sadrži: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte programa i drugo.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo nakon pretvorbe nije zadržalo postojeće kapacitete, nego je prodalo nekretnine u vrijednosti 574.320,- DEM. U razdoblju od 1993. do 2001. iskazivalo je gubitak, a u 2002. ostvarena je dobit. Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost trgovinu na veliko i malo i ugostiteljsku djelatnost, jer su svi poslovni prostori u vlasništvu Društva dani u zakup. Vrijednosno najznačajniji prihodi ostvareni su od zakupa poslovnih prostora i od kamata na pozajmicu danu u 2000. većinskom vlasniku Društva, društvu Jamatva d.o.o., Vrgorac. Prihodi u 2002. ostvareni u iznosu 377.532,00 kn, što čini 13,43% prihoda ostvarenih u 1993. Broj zaposlenih je smanjen sa 72 u prosincu 1993. na tri zaposlenika koncem studenoga 2003. (u vrijeme obavljanja revizije).

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je Društvo prodalo dio imovine, da je druga imovina dana u zakup, da Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe nije se očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Stanislav Kujundžić, dipl. oec.

Gordana Šošić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

TRGOVINA, VRGORAC

1. Radnički savjet:

Žarko Radić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Ante Majić, od 18. siječnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Ivica Erceg, od 18. siječnja 1993. do 21. lipnja 1994.

Zoran Dropuljić, od 18. siječnja 1993. do 21. lipnja 1994.

Snježana Majić, od 21. lipnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Zlatan Erceg, od 21. lipnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Mijo Dujmović, član od 20. prosinca 1995. do 28. lipnja 1996.,
predsjednik od 28. lipnja 1996. do 21. siječnja 1999.

Anka Tolja, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 28. lipnja 1996.

Anđelka Stanković, od 20. prosinca 1995. do 28. lipnja 1996.

Željko Pervan, od 20. prosinca 1995. do 25. siječnja 1999.

Stanko Vukosav, od 20. prosinca 1995. do 29. siječnja 1999.

Tomislav Vukosav, član od 28. lipnja 1996. do 29. siječnja 1999.,
predsjednik od 29. siječnja 1999.

Ivica Mihaljević, od 28. lipnja 1996.

Matko Cvitanović, od 25. siječnja 1999. do 3. srpnja 2001.

Milena Kapović, od 10. srpnja 2001.

3. Upravni odbor:

Milan Grljušić, predsjednik od 1. prosinca 1992. do 18. siječnja 1993.

Ante Galić, od 1. prosinca 1992. do 18. siječnja 1993.

Vanja Hrستیć, od 1. prosinca 1992. do 18. siječnja 1993.

Iva Vujčić, od 1. prosinca 1992. do 18. siječnja 1993.

Igor Majstrović, od 1. prosinca 1992. do do 20. prosinca 1995.

Ivo Rešetar, od 18. siječnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Željko Maršić, od 18. siječnja 1993. do 21. lipnja 1994.

Zlatan Erceg, od 18. siječnja 1993. do 21. lipnja 1994.

Tomislav Vukosav, od 18. siječnja 1993. do 21. lipnja 1994.

Mate Šalinović, od 18. siječnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Pero Jelavić, predsjednik od 21. lipnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Ante Šalinović, od 21. lipnja 1994. do 20. prosinca 1995.

4. Direktor ili uprava:

Nikša Nizić, od 7. studenoga 1990. do 13. studenoga 1994.

Zlatan Erceg, od 14. studenoga 1994. do 19. prosinca 1995.

Ivan Šalinović, od 20. prosinca 1995.